



[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)

## **ENCUESTA DE EDIFICACIONES 2013 (PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN)**



## Contenido

- Objetivo General
- Ficha Metodológica y flujo de presentación de resultados.
- Principales Resultados
- Estructura del Formulario
- Glosario

## OBJETIVO GENERAL

Proporcionar información estadística actualizada sobre el ritmo del crecimiento de las edificaciones: vivienda, locales comerciales e industriales, edificios administrativos, clínicas, entre otros.



## Objetivos Específicos

- Determinar el número de edificaciones y viviendas proyectadas, su costo unitario, superficie y materiales utilizados.
- Proporcionar información sobre la inversión en el sector de la Construcción; sobre el costo estimado de metro cuadrado de construcción, materiales a utilizar, entre otros.
- Servir como elemento de planificación y programación del desarrollo del sector de la construcción.



# FICHA METODOLÓGICA

## Universo:

- Información captada de las solicitudes de los permisos de construcción en los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GADs). En el año 2013 se registró 33.385 permisos de construcción, de 214 GADs.

## Alcance de la Investigación:

- Cubre la actividad de la construcción de edificaciones tanto a nivel urbano como rural, tiene relación con: las nuevas construcciones, reconstrucciones y ampliaciones de las mismas.

## Cobertura Geográfica:

- Nacional ,Provincial y Cantonal.

## Período de actualización:

- Enero 2013 – Diciembre 2013.

## Período referencia de la información:

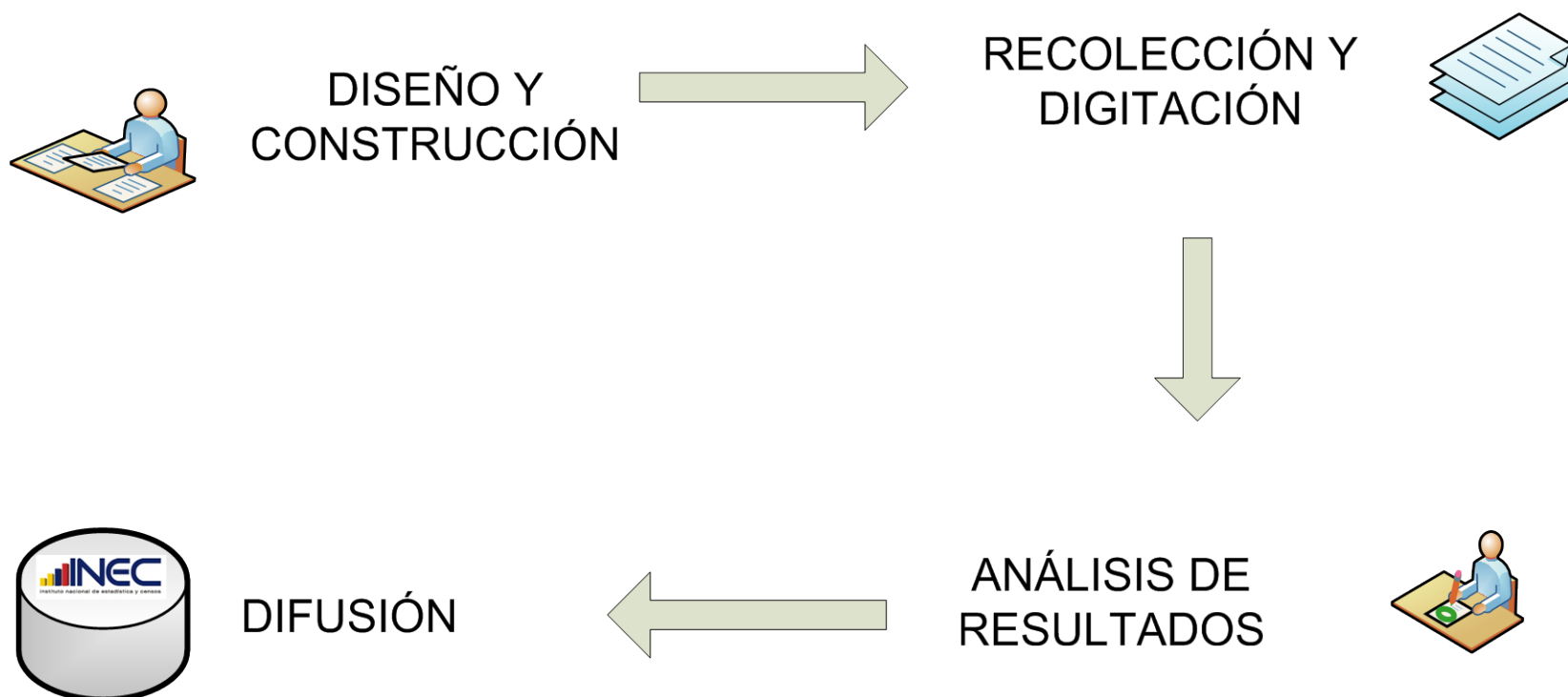
- Año 2013.

## Unidad de Investigación:

- Permisos de construcción solicitados por personas naturales y jurídicas que planifican nuevas construcciones, ampliaciones, y reconstrucciones con fines residenciales o no residenciales.

## Flujo de presentación de resultados:

En la encuesta de Edificaciones existen varios procesos con el fin de presentar información oportuna sobre los permisos de construcción otorgados en el año 2013.





instituto nacional de estadística y censos

[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)

## PRINCIPALES RESULTADOS





instituto nacional de estadística y censos

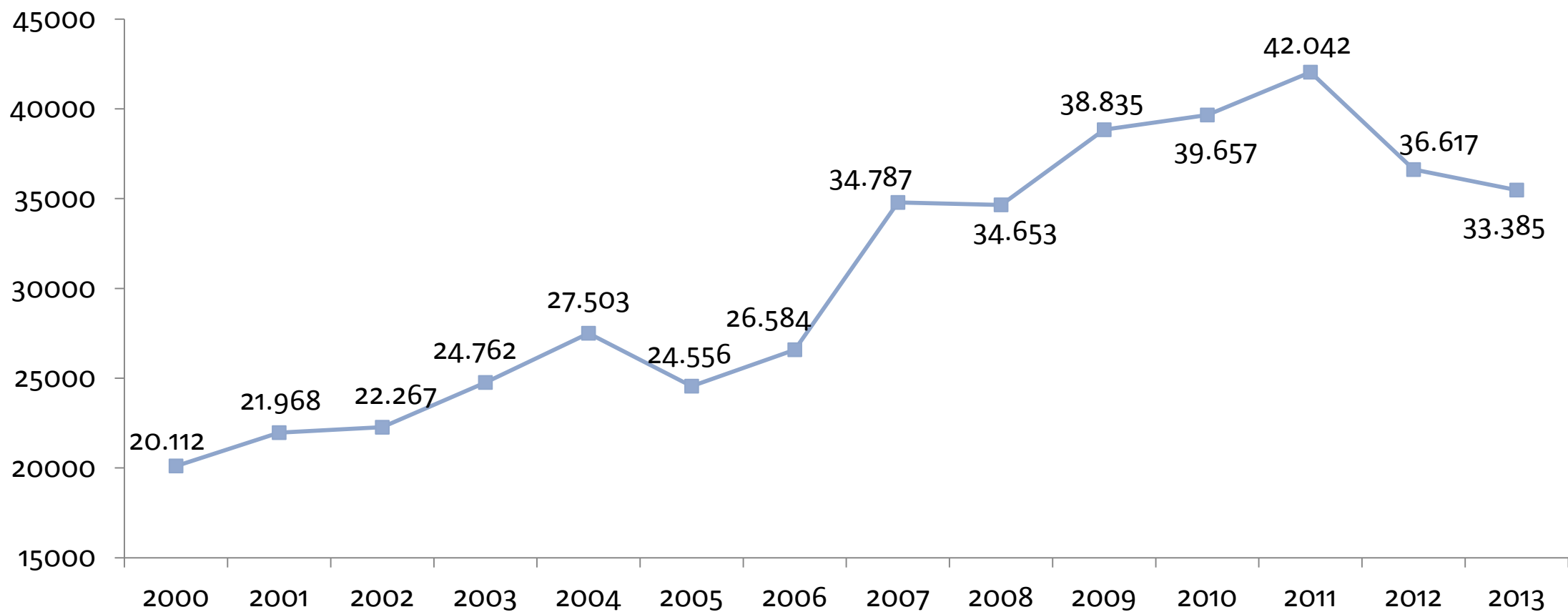
[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)

# **SERIE HISTÓRICA PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN**

**(2000-2013)**

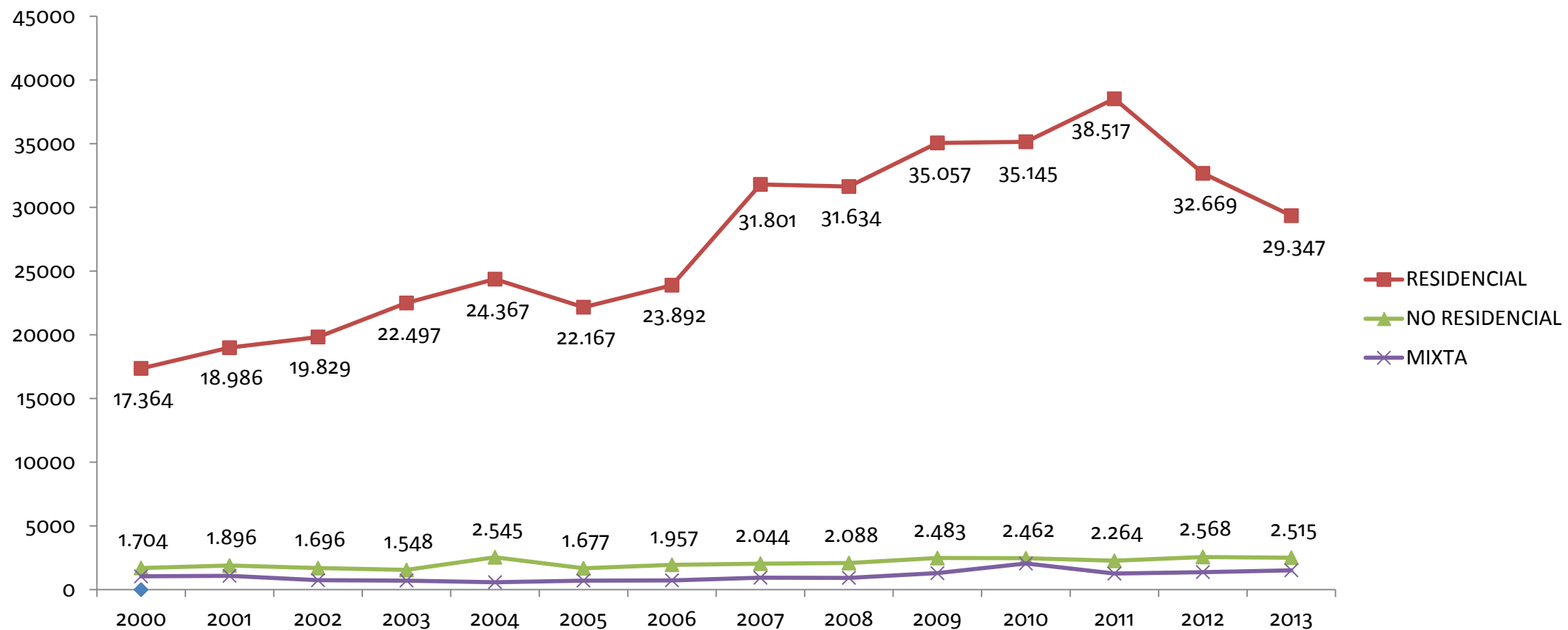


## Serie histórica permisos de construcción



En el 2013 los permisos de construcción decrecieron en un 8,83% en relación al 2012.

## Número de Permisos por propósito de la Construcción



Del total de permisos de construcción para el 2013 el 87.90% corresponde a construcciones residenciales, el 7.53% no residenciales, y el 4.57% a construcciones mixtas.

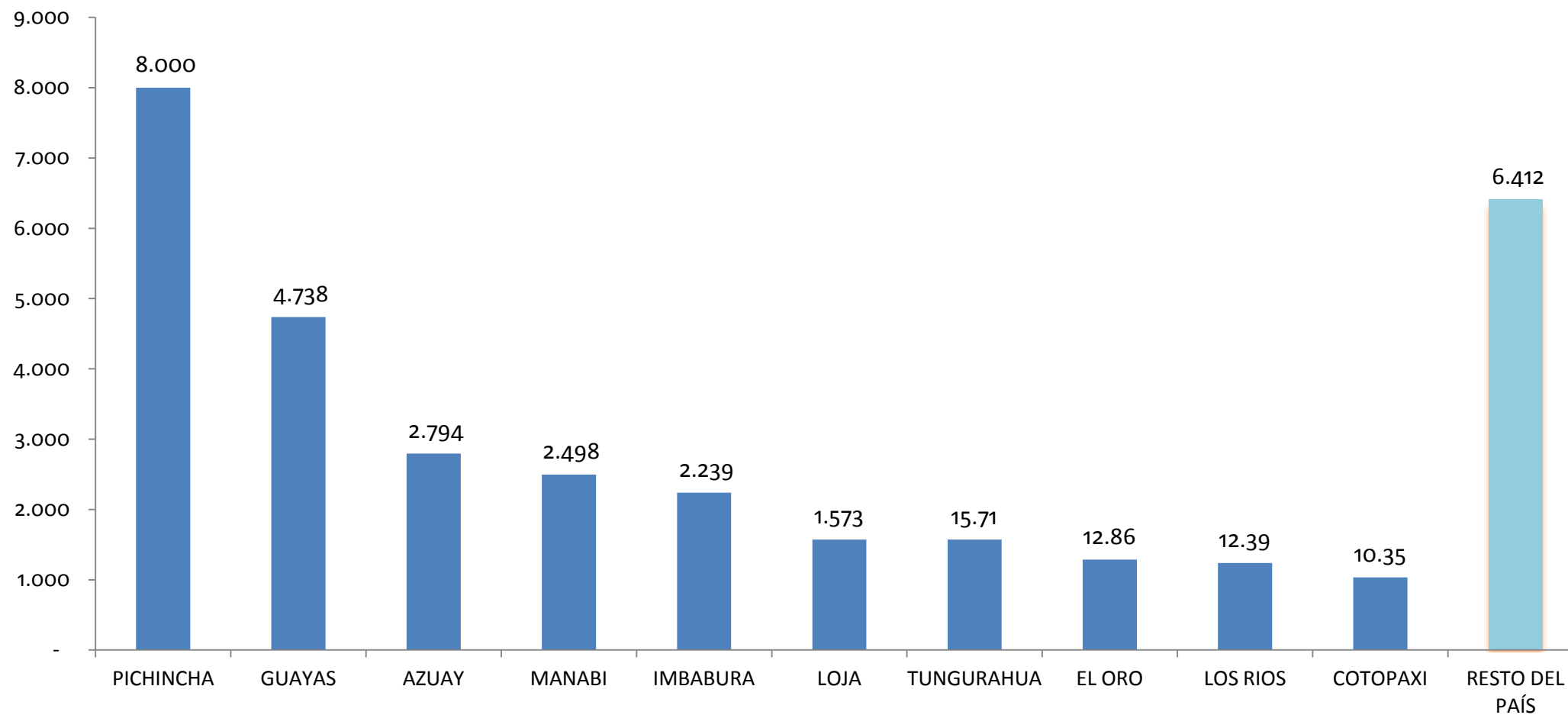


[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)

# **No. DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN**

## **AÑO 2013**

## Permisos de Construcción, según Provincias año 2013

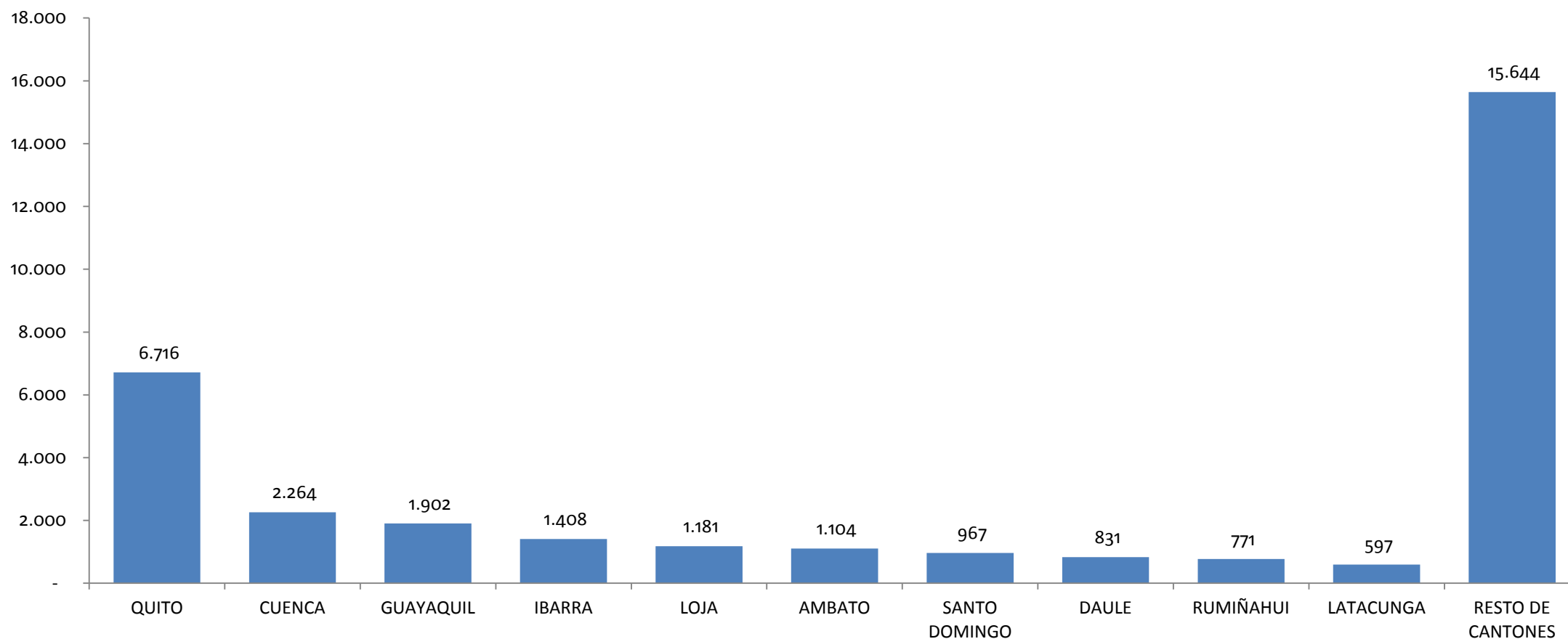


En el 2013 la mayor concentración de permisos de construcción se registra en Pichincha con el 23.96%, y Guayas con el 14.19%, seguida por Azuay con 8.37% y 53.48% en el resto del país

## Permisos de Construcción (Resto del País)

Provincia	Permisos de Construcción	% Respecto al Total de permisos de construcción (33.385)
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	967	2,90%
CAÑAR	691	2,07%
SUCUMBIOS	645	1,93%
CHIMBORAZO	590	1,77%
ESMERALDAS	567	1,70%
MORONA	423	1,27%
SANTA ELENA	411	1,23%
ZAMORA	395	1,18%
CARCHI	351	1,05%
NAPO	336	1,01%
ORELLANA	327	0,98%
BOLIVAR	308	0,92%
GALAPAGOS	246	0,74%
PASTAZA	155	0,46%
Total (Resto del País)	6.412	19.21%

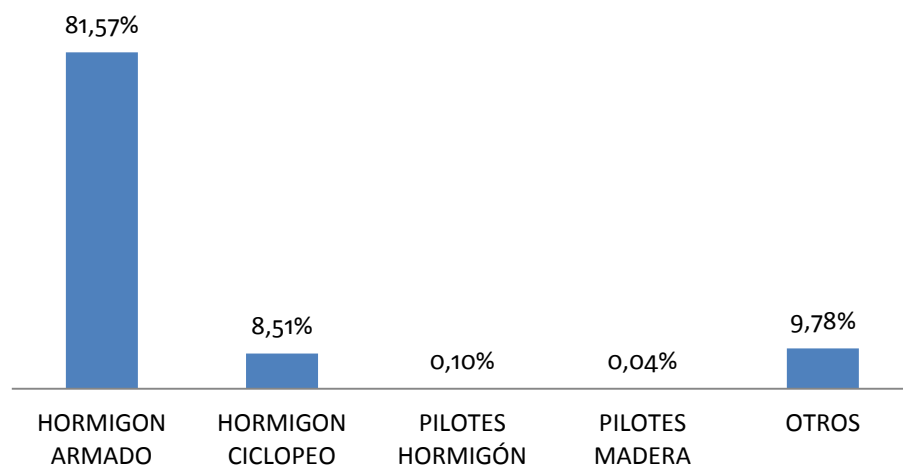
## Permisos de Construcción, según Cantones



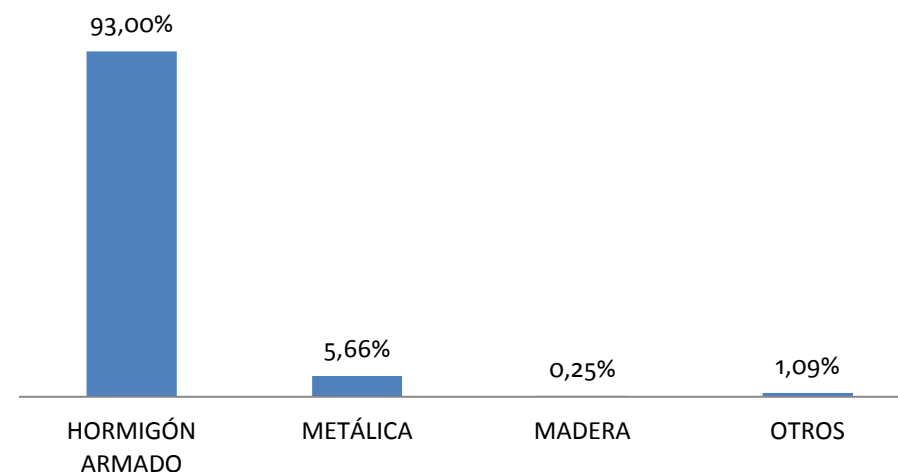
Se registró información de 214 cantones de los 221 cantones a nivel nacional, de los cuales el cantón Quito representó el 20.12%, el cantón Cuenca el 6.78% y el cantón Guayaquil 5.70%, del total de emisión de permisos de construcción.

## Número de permisos de construcción, por tipo de material predominante en los cimientos, estructura, paredes y cubierta

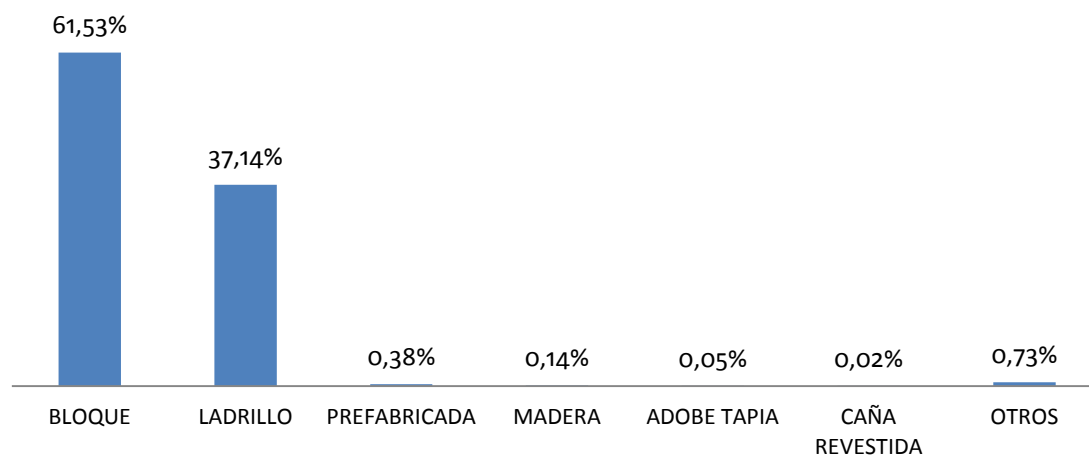
### CIMIENTOS



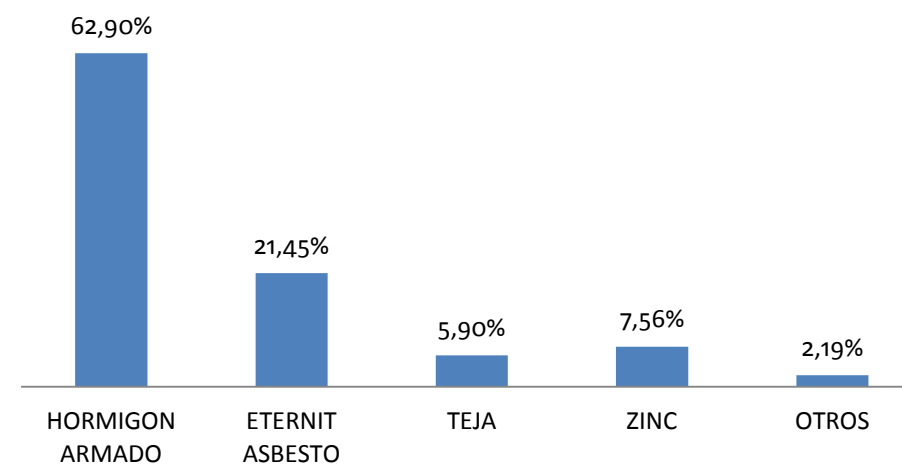
### ESTRUCTURA



### PAREDES

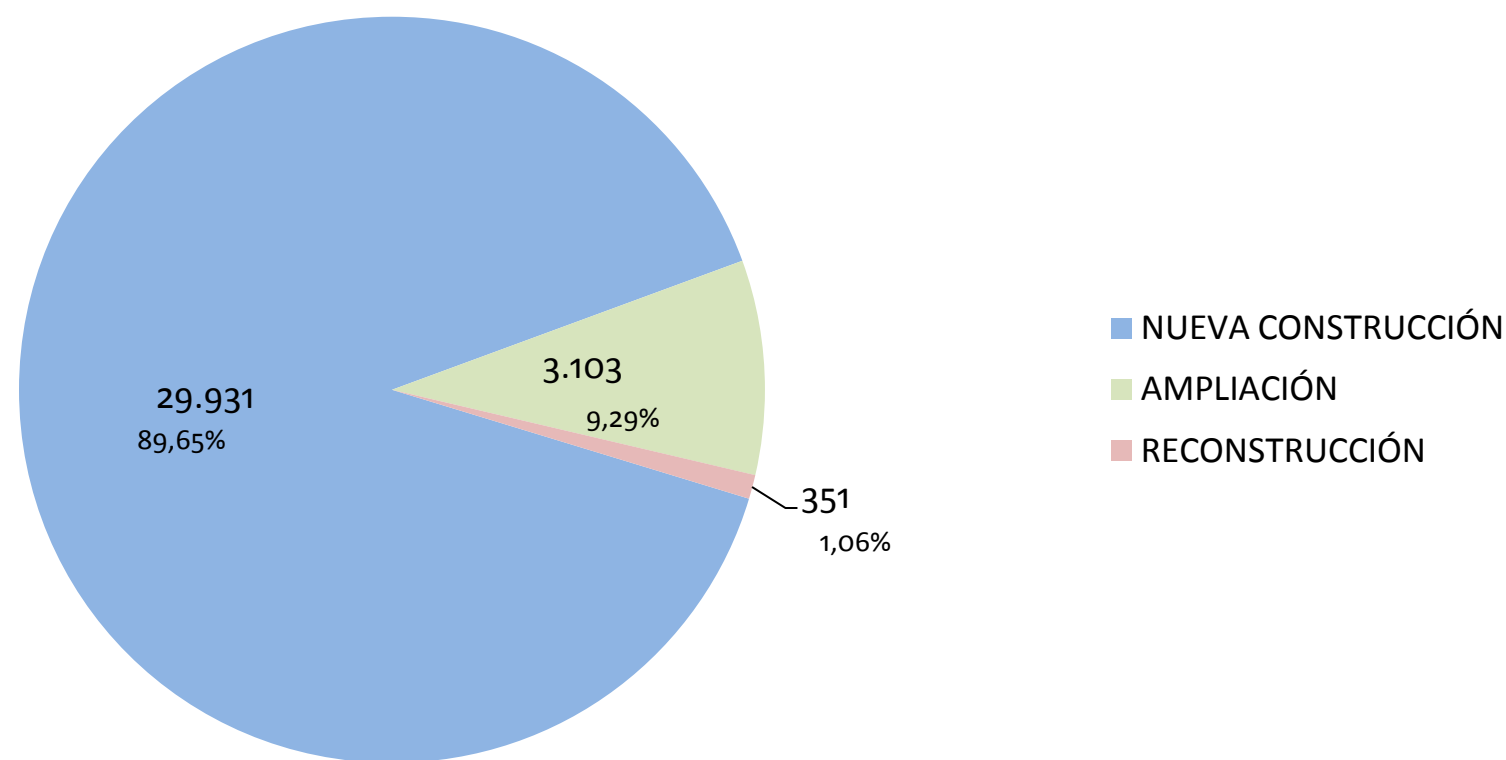


### CUBIERTA





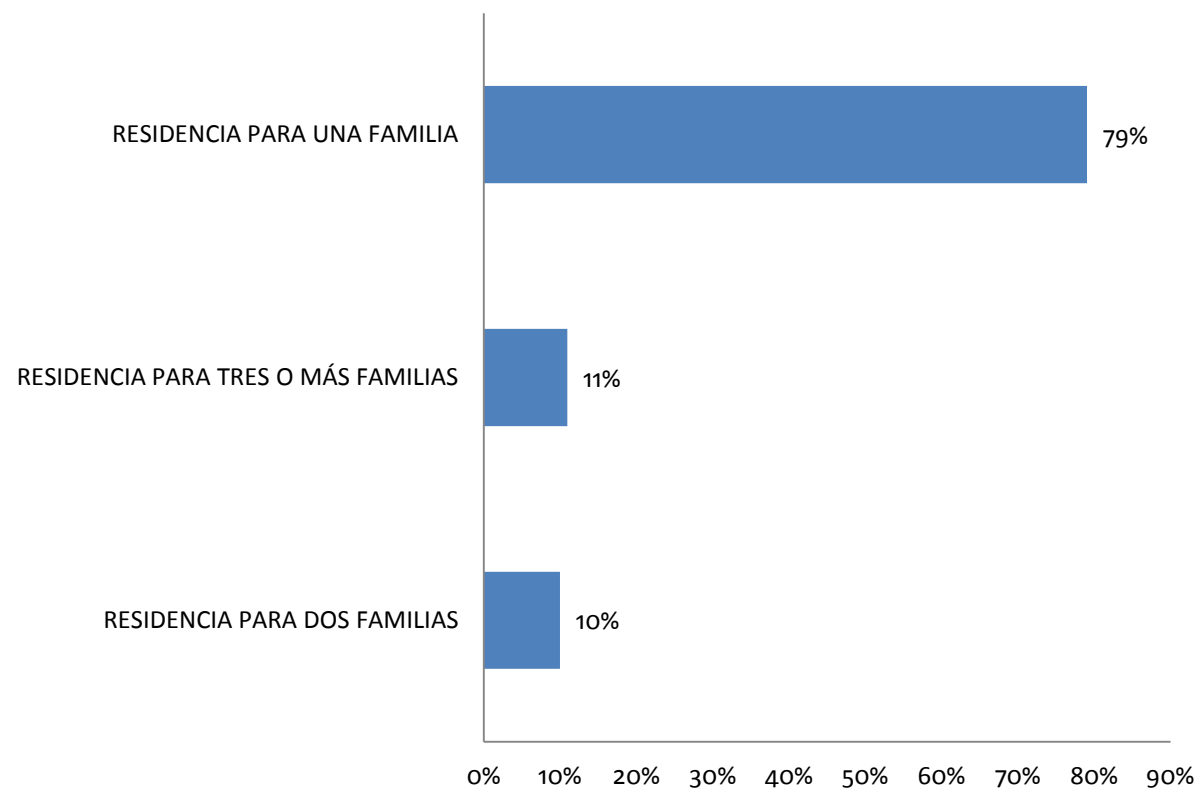
## Número de permisos de construcción por tipo



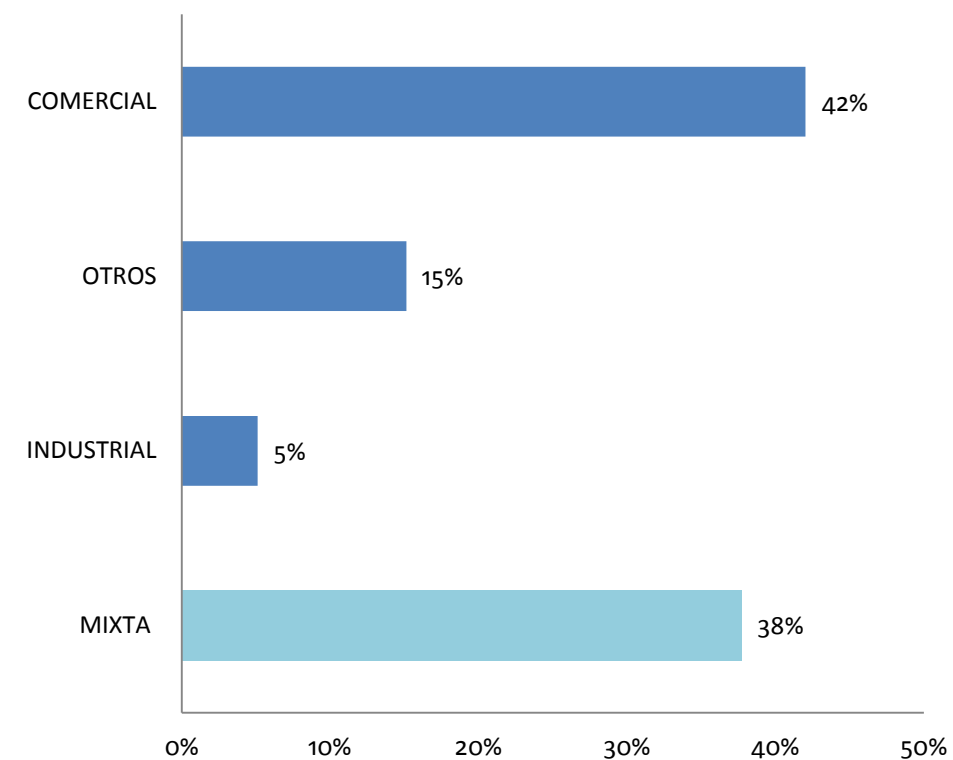
De los 33.385 permisos de construcción registrados en el 2013, el 89.65% corresponden a nuevas construcciones, el 9.29% a ampliaciones, y el 1.06% a reconstrucciones.

# Número de permisos de construcción por uso de edificación

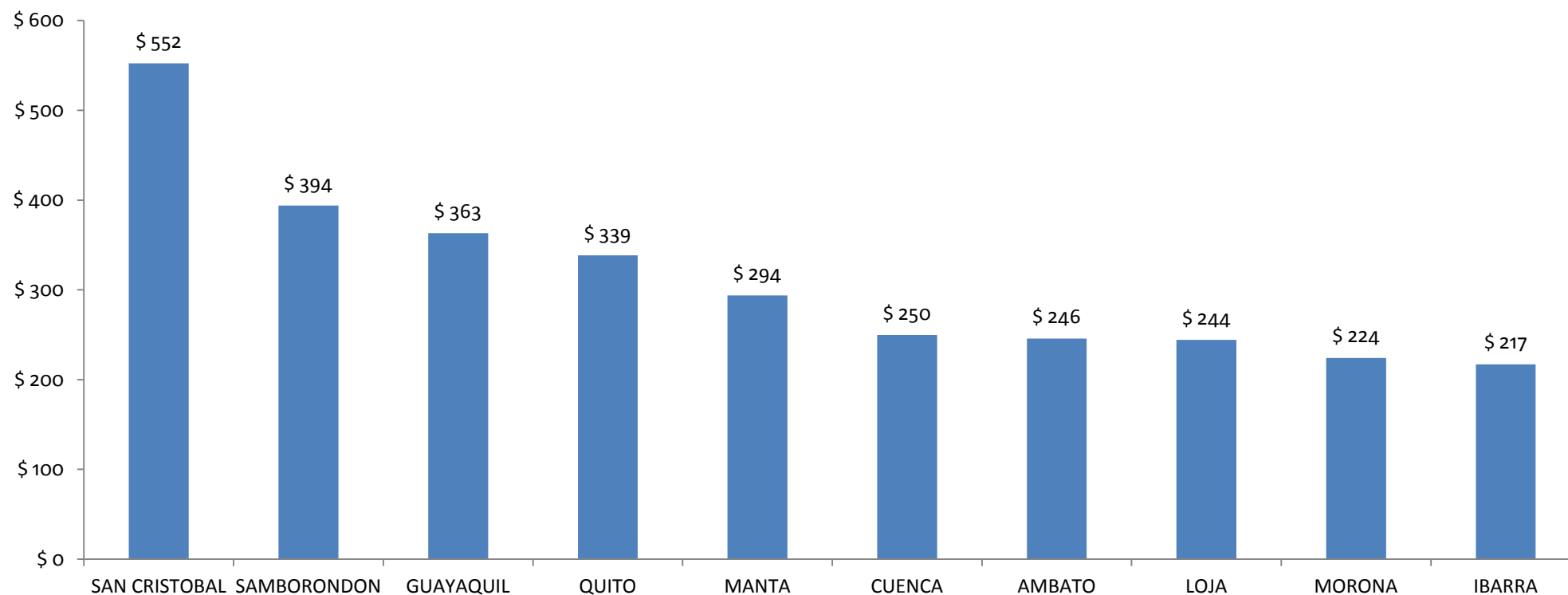
Residencial (29.347)



No Residencial (2.515) y Mixta (1.523)

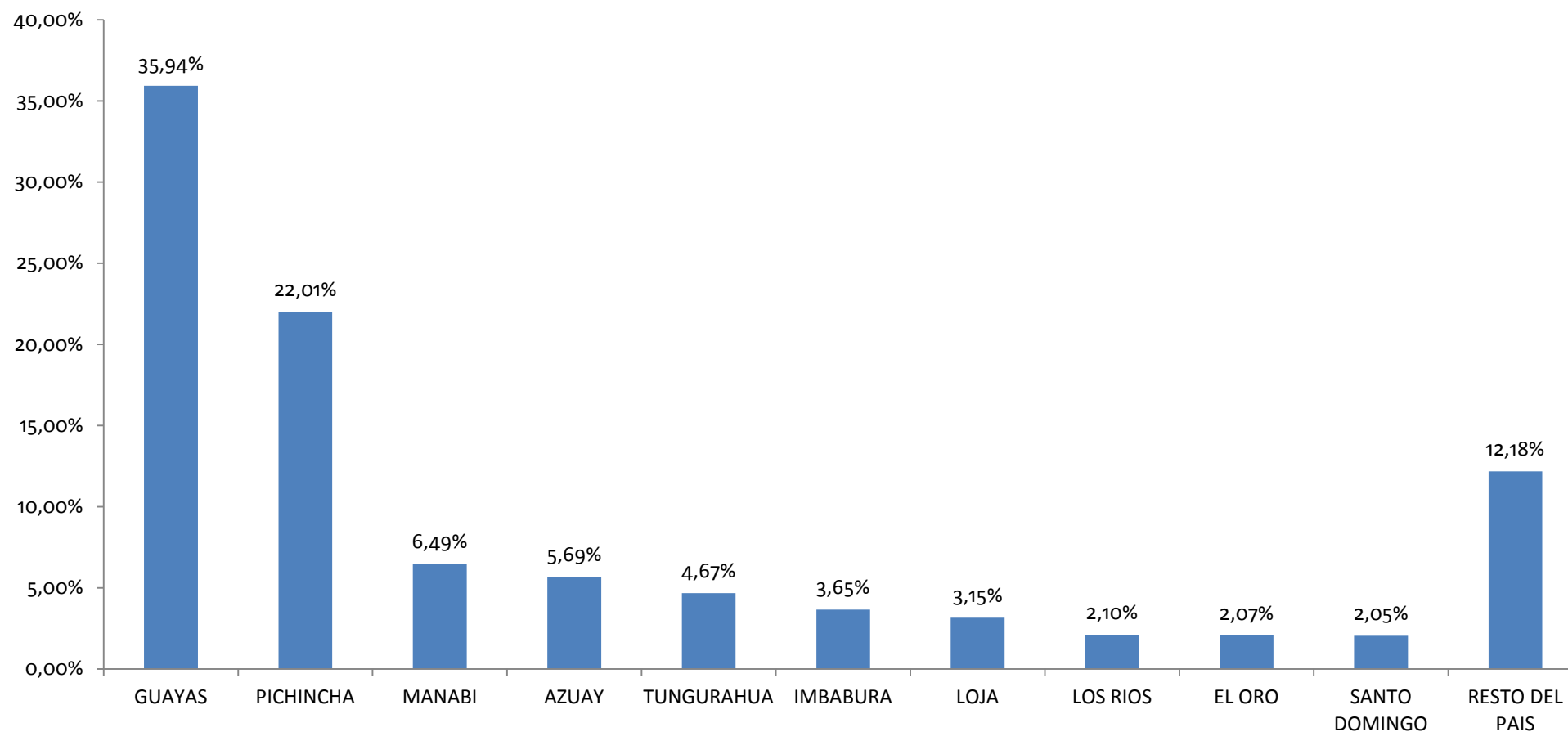


## Valor del metro cuadrado de construcción principales cantones



A nivel cantonal el precio promedio por metro cuadrado en San Cristóbal es \$552 (Provincia de Galápagos), Quito \$ 339 (Provincia de Pichincha), y Guayaquil \$363 (Provincia de Guayas)

## Provincias con mayor superficie construida por m2



Entre las provincias de Guayas y Pichincha se concentra el 57.95% de superficie construida, y el 42.05% corresponde al resto provincias.



[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)

## **Estructura del Formulario de Investigación 2013.**



# Estructura del Formulario de Edificaciones 2013

## SECCIÓN I: UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- Datos generales que sirven para la identificación y ubicación geográfica del proyecto de edificación

## SECCIÓN II. TIPO DE OBRA

- Nueva construcción
- Reconstrucción
- Ampliación hacia arriba
- Ampliación horizontal

## SECCIÓN III: DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE EN METROS CUADRADOS (m<sup>2</sup>)

- Superficie total del terreno, se excluyen las áreas destinadas a la agricultura.
- Área total a construirse.
- Área a construirse en planta baja
- Área para espacios verdes y/o patio(s)



# Estructura del Formulario de Edificaciones 2013

## SECCIÓN IV:

### MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

- Cimientos
- Estructura
- Paredes
- Cubierta o techo

## SECCIÓN V:

### USO Y OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

- Residencia para una familia
- Residencia para dos familias
- Residencia para tres o más familias
- Garaje exclusivo de la vivienda.
- Comercial, Industrial o artesanal, Edificio Administrativo, etc.

## SECCIÓN VI. USOS DE CUARTOS

- Se considera cuartos al espacio destinado para uso de sala, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar y servicio. Exceptuando el baño y la cocina.





# Estructura del Formulario de Edificaciones 2013

## SECCIÓN VII. VALOR, ORIGEN Y DESTINO DEL FINANCIAMIENTO

- **RECURSOS PROPIOS:** Recursos personales, Recursos propios de Empresas y Constructoras Privadas, Recursos propios de las Mutualistas, Recursos propios Gobierno Central, Provincial, Seccional, Otros Recursos
- **RECURSOS PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS:** Préstamo del IESS, ISSFA o ISSPOL, Préstamo del Banco de la Vivienda – MIDUVI, Préstamo de las Mutualistas, Préstamo de otros Bancos, Préstamo de otras Financieras

## SECCIÓN VIII. VALOR ESTIMADO DEL METRO DE CONSTRUCCIÓN Y TIPO DE ACABADO

- Menos de 40
- De 40 a 59
- De 60 a 79
- De 80 a 99
- De 100 a 199
- De 200 a 299
- D 300 y más

## SECCIÓN IX. TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

- Muestra el tiempo estimado de ejecución de la obra hasta su finalización, por el número de unidades y área total a construirse.



instituto nacional de estadística y censos

[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)

## **Glosario**



## Glosario



**Clave Catastral:** el catastro inmobiliario es el registro e inventario técnico , actualizado y clasificado de la propiedad, en el que, se establece la correcta identificación de los aspectos físicos .



**Número de Predio:** identificador el cual contiene la información física, jurídica y económica de los bienes inmuebles del Distrito .



**Obra Privada:** Cuando el propietario original de la propiedad, es una persona privada y se ha financiado con recursos del sector privado y/o público con préstamo del IESS, ISSFA, etc.

**Obra Pública:** se dará cuando el propietario original y quien financia sea el Gobierno Central, Municipio, Concejo Provincial, entidades como: IESS, ISSFA, BEDE, BANCO CENTRAL, etc.



**Nueva Construcción:** Es aquella obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos y debe tener toda la información que se requiera para la misma.

**Reconstrucción:** Son aquellas obras que no afectan ni cimientos, ni la estructura de la edificación.

## Glosario



**Ampliación hacia arriba:** Son aquellas obras que se realizan sobre una construcción ya existente.

**Ampliación Horizontal:** Cuando exista comunicación directa e interior, entre la parte antigua y la nueva. Si ente la construcción existente y la nueva, no existe comunicación alguna, la construcción debe darse como nueva construcción.



**Superficie total del terreno:** Hace referencia al tamaño del terreno o lote en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**Área Total a construirse:** Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tiene la edificación.

**Área a construirse en planta baja:** Es el área sobre la cual se asienta la edificación.



**Área para espacios verdes y/o patios:** Es el área destinada a jardines y espacios recreacionales , como patios, canchas.



## Glosario



**Uso y otras características de la construcción:** las edificaciones pueden ser: residenciales, comerciales, industrial, como también una edificación que tenga una parte destinada a un área comercial y otra para residencia.

**Superficie total del terreno:** Se refiere a la superficie o tamaño, en metros cuadrados, que tiene el terreno o lote de terreno sobre el cual se levantará la edificación.



**Materiales predominantes a ser utilizados en la Edificación:** Son los materiales que en mayor porcentaje van a ser utilizados, en los cimientos, estructura, paredes, cubierta, etc.



[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)

Síguenos en:

